

## Лекция 1. Нормативная база

### Содержание

<b>1.1. Пояснения к Закону «О техническом регулировании»</b>	<b>2</b>
Технические регламенты	6
<b>1.2. Градостроительный кодекс и подзаконные акты</b>	<b>17</b>
Приказы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	19
<b>1.3. Федеральные законы</b>	<b>21</b>
<b>1.4. Своды правил</b>	<b>23</b>
Действующие в обязательном порядке СП (актуализированные редакции СНиПов)	23
Национальные стандарты	31
<b>1.5. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации»</b>	<b>32</b>

## 1.1. Пояснения к Закону «О техническом регулировании»

**Федеральный Закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ**, вступивший в силу 30.06.2003 г., принципиально изменил структуру нормативно-технического регулирования. На вершине нормативно-технического регулирования теперь находятся технические регламенты, а сам закон «О техническом регулировании» не предусматривает издание таких видов документов, как СНИПы.

Практика пошла по несколько другому пути. С 1-го июля 2010 г., со дня вступления в силу **Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**, положения ст. 6 данного технического регламента дали возможность сделать ряд СП обязательными. Ст. 42 данного технического регламента фактически приравнивала СНИПы к СП.

В настоящее время эта норма актуальна для тех СНИПов, которые не были актуализированы и не включены в перечень обязательных, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (подробнее — см. раздел 1.3).

Однако существующая система нормативного технического регулирования не является окончательной. 18.11.2010, в рамках Таможенного союза, было принято соглашение **«О единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации»**. В рамках данного соглашения были приняты все технические регламенты ТС (до 01.01.2015). В той или иной степени касаются строительства 9 ТР ТФ.

Данное соглашение предусматривает необходимость перестройки системы технического регулирования под единые принципы в рамках Таможенного союза; при этом технические регламенты, принятые в рамках Таможенного союза, будут действовать до принятия таковых в рамках Евразийского экономического сообщества.

С 01.01.2015 г. действует **«Договор о Евразийском экономическом союзе»** (подписан в г. Астане 29.05.2014 г.), заменивший собой указанное выше Соглашение.

Таким образом, в значительной части произошла перестройка нормативно-технической базы с национальной на уровень ТС.

Начинают происходить достаточно серьезные изменения. Например, Беларусь уже около двух лет живет по системе Еврокодов, тогда как в России эта система практически неизвестна. И в Казахстане, и в Беларуси действует единый технический регламент «О безопасности зданий, сооружений и строительных материалов», который включает в себя, в том числе, вопросы пожарной безопасности.

Показателен «ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог». В развитие него было принято **Решение Коллегии Евразийской экономической комиссии от 18.09.2012 г. № 159** «О Перечне стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), и Перечне стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции». Данные перечни базируются в основном на документах Беларуси и Казахстана, которые, в свою очередь, гармонизированы с Еврокодами.

В ст. 54 ГрК РФ, равно как и в Постановлении Правительства РФ «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» от 01.02.2006 г. № 54, установлен предмет государственного строительного надзора, в него, в частности, входит надзор за соблюдением требований технических регламентов.

Статья 2 Федерального закона «О техническом регулировании» дает расшифровку понятия надзор за соблюдением требований технических регламентов:

«Надзор за соблюдением требований технических регламентов — проверка выполнения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем требований технических регламентов к продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, ... и принятие мер по результатам проверки».

Часть 3 ст. 4 данного закона позволяет федеральным органам исполнительной власти издавать в сфере технического регулирования акты только рекомендательного характера, кроме случаев, установленных в ст. 5 закона.

МЧС РФ перешел на современную систему нормативного технического регулирования, выпуская СП, например **СП 10.13130.2009** «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 180), **СП 13.13130.2009** «Атомные станции. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 07.09.2009 № 515), **СП 2.13130.2012** «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 21.11.2012 г. № 693) и т. д.

В то же время законодатель наделил соответствующие органы исполнительной власти в целях защиты:

- жизни или здоровья граждан;
- имущества физических или юридических лиц;
- государственного или муниципального имущества;

- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей,
- правом вносить изменения в принятые ранее нормативные технические документы, без изменения их статуса. Хотя практика внесения изменений в ранее изданные документы широкого распространения не получила.

Закон «О техническом регулировании» не наделил органы власти субъектов РФ правом издавать региональные нормативные технические документы.

Судебная практика однозначно стоит на позиции Закона «О техническом регулировании».

Примером тому может быть дело, инициированное прокуратурой Ненецкого автономного округа, о признании недействующими постановления главы Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении территориальных строительных норм Ненецкого автономного округа по энергопотреблению и теплозащите жилых и общественных зданий» от 13.12.2001 г. № 882 (№ 745 в ред. от 23.12.2002 г.) и «Территориальных строительных норм Ненецкого автономного округа по энергопотреблению и теплозащите жилых и общественных зданий» (ТСН 23-333-2002 НАО). Суды всех инстанций, включая Верховный суд РФ, отменили данный документ, как изданный с превышением полномочий (см. Определение Верховного суда РФ от 18.10.2006 г. № 63-Г06-43). Аналогичная практика присутствует и в других регионах. Например, решением Санкт-Петербургского городского суда от 30.03.2007 г. № 3-29/2007 со дня вступления решения суда в законную силу были признаны недействительными Территориальные строительные нормы «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите» (ТСН 23-340-2003). Определением Верховного суда РФ от 15.08.2007 г. № 78-Г07-32 данное решение оставлено без изменения.

Подводя итог, можно сделать вывод о том, как на данный момент выглядит система нормативного технического регулирования:



Пояснения к схеме:

1. **Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ** «Технический регламент о безопас-

ности зданий и сооружений», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521** «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», которое, в силу своего названия сделало обязательными ряд нормативных технических документов. Распоряжение Правительства РФ от 10.03.2009 г. № 304-р «Об утверждении перечня национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия», которое фактически сделало обязательными документы, перечисленные в нем.

**3. Приказ Росстандарта от 30.03.2015 г. № 365** «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и Приказ Росстандарта от 16.04.2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Гражданское законодательство также позволяет в рамках договора указывать любые нормативы в качестве обязательных, если они не противоречат нормативам, обязательным в силу действующего законодательства. ГрК РФ позволяет СРО выставлять дополнительные требования по выполнению каких-либо нормативов, которые для их членов становятся обязательными. Классическим примером является система менеджмента качества на базе ISO 9001. Главное, чтобы эти нормативы не ограничивали конкуренцию.

К этому же уровню можно отнести ряд ведомственных нормативов: Рекомендации по осуществлению строительного контроля на федеральных автомобильных дорогах (ОДМ 218.7.001-2009) и др.

4. Несмотря на судебные решения, ряд субъектов РФ перевели свои нормативы в разряд рекомендательных. На территории Москвы, например, действует Московский территориальный строительный каталог (МТСК), в котором содержится перечень региональных документов де-факто обязательных к исполнению на территории Москвы. В Санкт-Петербурге пока действуют разрозненные региональные нормативы, например, Региональные методические документы «Рекомендации по строительству жилых и общественных высотных зданий» (РМД 31-04-2008 Санкт-Петербург), Территориальные строительные нормы «Лечебно-профилактические учреждения на территории Санкт-Петербурга» (ТСН 31-330-2005) и т. д.

## Технические регламенты

Технические регламенты — «рамочные» документы. Их детализации посвящаются специальные технические регламенты и ряд документов добровольного применения в силу самого Закона «О техническом регулировании»: своды правил, национальные стандарты и т. д.

К национальным стандартам приравнены государственные и межгосударственные стандарты, принятые Госстандартом России до 01.07.2003 г. (см. **Постановление Госстандарта РФ «О национальных стандартах Российской Федерации» от 30.01.2004 г. № 4**). Правда, открытым остается вопрос о статусе ГОСТов, принятых после указанной даты. В том числе и таких важных документов как: ГОСТ Р 21.1003-2009. «Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 526-ст); ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст); ГОСТ Р 21.1001-2013. «Система проектной документации для строительства. Общие положения» (утв. приказом Росстандарта от 17.12.2013 г. № 2288-ст) и т. д. Фактически все эти документы имеют добровольный характер.

Качество разработки технических регламентов оставляет желать лучшего. Для примера можно привести принятый технический регламент о пожарной безопасности. Этот регламент был издан в виде Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Во-первых, настораживает объем — 55 страниц. Обращаем внимание, что с момента вступления в силу данного технического регламента, то есть с 01.05.2009 г., обязательным к применению остается только данный закон. Фактически, вместо практически трех сотен нормативных технических документов, которые в той или иной степени касаются пожарной безопасности, появляется единый рамочный документ. В техническом регламенте приводится лишь полсотни определений, что также недостаточно.

С 01.07.2010 г. вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». К сожалению, данный документ также требует серьезной доработки.

Во-первых, опять небольшой объем — еще меньше, чем регламент по пожарной безопасности, — 18 листов формата А4.

Документ, охватывающий все стадии существования здания: инженерные изыскания, проектирование, строительство, консервацию (при необходимости), эксплуатацию, вывод из эксплуатации и демонтаж — состоит всего из 18 страниц формата А4.

Значительная часть комментируемого технического регламента посвящена вопросам пожарной безопасности, а с учетом того, что Технический регламент «О пожарной безопасности» и Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» разрабатывали

разные ведомства, не исключено, что в процессе правоприменительной практики будут возникать противоречия.

Во всяком случае, минимум одно противоречие уже заложено. Статья 4 Технического регламента «О пожарной безопасности» гласит, что к нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности (нормы и правила). Следовательно, для обеспечения пожарной безопасности необходимо выполнять требования ГОСТов и СП, а для обеспечения безопасности зданий и сооружений, как это следует из соответствующего технического регламента, необходимо выполнять требования ГОСТов и СП. **Постановление Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1521** «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» в п. 4 содержит требование о том, что МЧС должно привести свои нормативные документы в соответствие с данным перечнем, что, однако, не выполнено.

Кроме того, в Техническом регламенте «О безопасности зданий и сооружений» не раскрыто понятие консервация, не установлены требования для ее осуществления, не определен круг лиц, проверяющих и контролирующих проект, и т. д.

Не внушает оптимизма и существующий проект технического регламента «О безопасности строительных материалов», во-первых, из-за незначительного объема документа, во-вторых, из-за полного отсутствия каких-либо расчетов, в-третьих, из-за фактически не прописанного механизма контроля и надзора за производством строительных материалов.

При получении проектной документации на экспертизу эксперт вправе потребовать расчеты, которые будут проводиться на основании документов обязательного и добровольного применения, например сводов правил. Таким образом эксперт сможет отследить, какими именно документами руководствовался проектировщик при проектировании. Данное право экспертов было установлено **Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145** (см. п. 17 Положения о проведении государственной экспертизы).

Изначально предполагалось принять почти 200 технических регламентов, однако 01.05.2007 г. законодатель счел регулирование в таком объеме излишним и сократил их количество до 18 (ст. 9 Закона «О техническом регулировании»).

На данный момент приняты следующие технические регламенты, которые имеют отношение к строительству:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Значительная часть национальных технических регламентов заменена международными в рамках Таможенного союза.

Например, Постановление Правительства РФ от 02.10.2009 № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов» заменено на Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»» (ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»).

18.11.2010 г. было принято Соглашение между Правительством РФ, Правительством Республики Беларусь, Правительством Республики Казахстан «О единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации», в рамках которого предусматривается введение единых технических регламентов в рамках Таможенного союза, а впоследствии — в рамках ЕврАзЭС. Поскольку нормы международного права имеют приоритет перед внутренними с момента вступления их в силу, внутренние технические регламенты автоматически утрачивают силу. Тем самым под сомнение попадет и вся нормативно-техническая «подложка» в виде соответствующих перечней СНИПов, СП, ГОСТов и т. д., принятая или легализованная постфактум в их развитие.

С 01.01.2015 г. это соглашение заменено «Договором о Евразийском экономическом союзе» (Подписан в г. Астане 29.05.2014).

Данный пример хорошо иллюстрирует нестабильность системы нормативного технического регулирования.

Таким образом, в настоящее время есть 3 вида ТР — в виде Федеральных законов, в виде постановлений Правительства РФ (наиболее редкий, в данный момент заменяемый международными документами) и в виде международных соглашений на уровне ТС, а в дальнейшем — ЕвАзЭС.

### **Характеристика «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»**

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» — это основополагающий документ в сфере пожарной безопасности. Распространяется на:

- процессы:
  - проектирования;
  - строительства;
  - капитального ремонта;
  - реконструкции;



- технического перевооружения;
- изменения функционального назначения;
- технического обслуживания;
- эксплуатации и утилизации объектов защиты;
- на разработку, принятие, применение и исполнение технических регламентов, принятых в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», содержащих требования пожарной безопасности;
- а также нормативных документов по пожарной безопасности и разработки технической документации на объекты защиты.

Практическая реализация положений закона позволит обеспечить соответствующий современному состоянию развития общества и экономики уровень защиты от пожаров, создаст необходимые условия для реализации конституционного права собственника по выбору вариантов противопожарной защиты объекта.

Технический регламент решает ряд задач, основными из которых являются:

- комплексное обеспечение пожарной безопасности объектов защиты, включая территорию, здания, сооружения, транспортные средства, технологические установки, оборудование, агрегаты, изделия и иное имущество;
- установление минимально необходимых требований пожарной безопасности к различным видам продукции;
- внедрение системы гибкого нормирования в области пожарной безопасности в результате использования механизмов оценки пожарного риска;
- добровольное противопожарное страхование, при котором страхуется имущественная ответственность перед третьими лицами.

**Важно!** В случае наличия противоречий между данным ТР и другими документами — приоритет за данным ТР. Исключение сделано для регулирования вопросов ядерного оружия, где действует свое законодательство.

Вопросы технического регулирования пожарной безопасности относятся к исключительной компетенции РФ. Субъекты РФ, равно как и органы местного самоуправления полномочиями по техническому регулированию в сфере пожарной безопасности не обладают.

К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Данные документы преимущественно поименованы в **Приказе Росстандарта от 16.04.2014 г. № 474** «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»» и в **Распоряжении Правительства РФ от 10.03.2009 г. № 304-р** «Об утверждении перечня национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия». **Обратите внимание!** Ведомственные (отраслевые) документы по пожарной безопасности являются документами **добровольного применения** и не могут применяться органами надзорной деятельности МЧС России при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

**Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390** утверждены Правила о противопожарном режиме в РФ, которые содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности. Данный документ является одним из основных при решении вопроса о привлечении к административной ответственности по ст. 20.4. КоАП РФ «Нарушение требований пожарной безопасности».

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

- 1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ст. 79 и ст. 93 данного ТР.
- 2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Правила проведения расчетов по оценке пожарного риска установлены в **Постановлении Правительства РФ от 31.03.2009 г. № 272** «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска».

Комментируемый ТР содержит ряд классификаций, необходимых при обосновании мер пожарной безопасности, необходимых для защиты людей и имущества при пожаре, при определении состава сил и средств подразделений пожарной охраны и других служб, необходимых для тушения пожаров и применения средств пожаротушения.

Классификация веществ и материалов по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности используется для установления требований пожарной безопасности при получении

веществ и материалов, применении, хранении, транспортировании, переработке и утилизации.

Для установления требований пожарной безопасности к конструкции зданий, сооружений и системам противопожарной защиты используется классификация строительных материалов по пожарной опасности.

Классификация веществ и материалов по пожарной опасности основывается на их свойствах и способности к образованию опасных факторов пожара или взрыва.

Например, эта классификация необходима для определения материалов, используемых при отделке помещений различного назначения, возможности использования тех или иных помещений в здании в качестве путей эвакуации.

Методы определения показателей пожаровзрывоопасности и пожарной опасности веществ и материалов, а также Методы испытаний по определению классификационных показателей пожарной опасности строительных, текстильных и кожевенных материалов установлены **Распоряжением Правительства РФ от 10.03.2009 г. № 304-р** «Об утверждении перечня национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия».

Классификация технологических сред по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности используется для установления безопасных параметров ведения технологического процесса.

Данная классификация необходима, например, при проектировании, строительстве промышленных предприятий с целью определения безопасного количества тех или иных веществ, необходимых средств пожаротушения и т. д.

Методы определения показателей пожаровзрывоопасности и пожарной опасности веществ, входящих в состав технологических сред также установлены **Распоряжением Правительства РФ от 10.03.2009 г. № 304-р**.

Классификация пожароопасных и взрывоопасных зон применяется для выбора электротехнического и другого оборудования по степени их защиты, обеспечивающей их пожаровзрывобезопасную эксплуатацию в указанной зоне.

Данная классификация необходима при определении назначения помещений, определения оборудования, машин и механизмов, которые могут использоваться в данном помещении, исходя из частоты и длительности присутствия взрывоопасной смеси. Используется, например, при изменении назначения помещений.

Методы определения классификационных показателей пожароопасной зоны устанавливаются **Распоряжением Правительства РФ от 10.03.2009 г. № 304-р**.

Классификация электрооборудования по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности применяется для определения области его безопасного применения и соответствующей этой области маркировки электрооборудования, а также для определения требований пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования.

Следует напомнить, что деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с 03.11.2011 г. подлежит лицензированию в силу **подп. 15 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 05.05.2011 г. № 99-ФЗ** «О лицензировании отдельных видов деятельности».

**Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 г. № 1225** утверждено «Положение о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».

Для строительства наиболее интересна классификация зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности, которая применяется для установления требований пожарной безопасности, направленных на предотвращение возможности возникновения пожара и обеспечение противопожарной защиты людей и имущества в случае возникновения пожара в зданиях, сооружениях и помещениях.

Категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности определяются исходя из:

- вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов;
- их количества и пожароопасных свойств;
- объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов.

В зависимости от данного критерия происходит выбор материала несущих и ограждающих конструкций зданий, ограничения по прокладке определенных коммуникаций, планировочных решений и т. д.

В качестве основного документа, который необходим при применении данной классификации следует отметить **СП 12.13130.2009** «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Также при проектировании и строительстве учитывается пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков, которая применяется для установления требований пожарной безопасности к системам обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений в зависимости от их функционального назначения и пожарной опасности.

Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков осуществляется с учетом следующих критериев:

- 1) степень огнестойкости;

2) класс конструктивной пожарной опасности;

3) класс функциональной пожарной опасности.

Указанные выше параметры отображаются в разделе проектной документации «пожарная безопасность».

Основополагающим документом, регламентирующим указанные выше вопросы, является уже упомянутое Распоряжение Правительства РФ от 10.03.2009 г. № 304-р.

Часть параметров устанавливает сам ТР, например, класс пожарной опасности строительных конструкций определяется в соответствии с таблицей 6.

Данный раздел применяется в связке со следующими разделами ТР: пожарно-техническая классификация лестниц и лестничных клеток, система предотвращения пожаров, системы противопожарной защиты и (отчасти) классификация пожарной техники.

Т.е. по своей сути проектировщик «собирает» здание как конструктор, исходя из того, что будет располагаться в том или ином помещении. Проектировщик выбирает материалы, оборудование, конструкции, пути эвакуации, средства извещения и о пожаре и его предотвращения. Само здание располагается на местности с учетом наличия других зданий, их характеристик, приведенных выше. При этом необходимо следовать общему принципу — сначала пытаемся предотвратить пожар, потом, если возник, оповещаем и выводим людей, потом тушим.

### **Характеристика «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»**

30.12.2009 г. был принят Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». На данный момент это ключевой документ, посвященный всей цепочке существования зданий от инженерных изысканий, проектирования и строительства (если есть необходимость — консервации, эксплуатации и вывода из эксплуатации с целью последующего демонтажа), до капитального ремонта или реконструкции объекта.

Целями принятия данного закона являются:

- 1) защита жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- 2) охрана окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений;
- 3) предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- 4) обеспечение энергетической эффективности зданий и сооружений.

В целях реализации данного ТР было издано **Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521**, в рамках которого был утвержден перечень документов нормативного технического регулирования (их частей), выполнение которых обязательно для

подтверждения соответствия требованиям ТР, а также был издан **Приказ Росстандарта от 30.03.2015 г. № 365**, в котором перечислены возможные документы добровольного применения в развитие данного ТР.

### **Характеристика «Технического регламента о безопасности лифтов»**

Технический регламент (ТР ТС 011/2011) утвержден **решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824** на основании Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и РФ от 18.11.2010 г.

ТР действует с 05.02.2013 г. и распространяется на лифты и устройства безопасности лифтов, предназначенные для использования и используемые на территории государств — членов Таможенного союза. В число членов ТС входят Россия, Киргизия, Белоруссия, Казахстан и Армения.

Данный ТР заменил собой ранее действовавшее Постановление Правительства РФ от 02.10.2009 г. № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов», отмененное **Постановлением Правительства РФ от 16.11.2012 г. № 1175** «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам безопасности лифтов».

Лифты (и их комплектующие) подлежат обязательной сертификации. Есть разные схемы сертификации, в т. ч. в отношении лифтов разового изготовления.

Сертификаты соответствия на лифты, устройства безопасности лифтов, выданные до вступления в силу ТР аккредитованными органами по сертификации государств — членов Таможенного союза, действуют на территории государства — члена Таможенного союза, в котором они были выданы, до окончания срока действия, указанного в сертификате.

Одной из отличительных черт ТР ТС от национальных ТР является включение Перечней стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований данного ТР и Перечня стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований данного ТР в виде приложений в сам ТР.

ТР распространяется как на уже эксплуатируемые лифты, так и на лифты в строящихся объектах. В связи с этим, на разных стадиях надзор за исполнением требований ТР осуществляется разными органами власти.

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении лифтов и устройств безопасности лифтов осуществляется надзор на стадии эксплуатации.

**Приказом Ростехнадзора от 19.12.2013 г. № 631** утвержден Административный регламент по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и

атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований ТР.

В соответствии с п. 5 Административного регламента исполнение государственной функции осуществляется уполномоченными должностными лицами Ростехнадзора и его территориальными органами в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию, замену, модернизацию и монтаж лифтов в соответствии с техническим регламентом, законодательством РФ о техническом регулировании в пределах компетенции, установленной **Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 407**.

Предметом государственного контроля (надзора) в установленной сфере деятельности Ростехнадзора и его территориальных органов является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими эксплуатацию лифтов, требований ТР к безопасности, правил и методов оценки соответствия лифта в течение назначенного срока службы и по окончании назначенного срока службы.

Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии осуществляется надзор в отношении лифтов и устройств безопасности лифтов, выпускаемых в обращение.

Надзор за процессом монтажа при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которого контроль (надзор) за соблюдением обязательных требований, установленных техническим регламентом, обеспечивается федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ при проведении государственного строительного надзора в соответствии с законодательством РФ (**ст. 54 ГрК РФ и Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в РФ»**).

В связи с этим, ТР включен в **Приказ Ростехнадзора от 13.01.2015 г. № 5 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I «Технологический, строительный, энергетический надзор») П-01-01-2014»**.

Необходимо также помнить про национальные нормы, которые также регламентируют безопасность лифтов, ряд из которых гармонизированы с Еврокодами, например, **ГОСТ Р 53780-2010** (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», **ГОСТ Р 55964-2014** «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Ответственность за нарушение требований ТР установлена в ст. 14.43 КоАП РФ нарушение изготовителем, исполнителем (лицом, выполняющим функции иностранного изготовителя), продавцом требований технических регламентов. Максимальной мерой ответственности по данной статье (ч. 3) является штраф на юридических лиц от 700 тыс. до

1 млн руб. с конфискацией предметов административного правонарушения либо административное приостановление деятельности на срок до 90 суток с конфискацией предметов административного правонарушения.

Еще одна статья, касающаяся нарушений требований ТР — ст. 14.47 КоАП РФ нарушение правил выполнения работ по сертификации.

Самая серьезная ответственность в данном случае установлена за нарушение правил выполнения работ по сертификации либо выдача сертификата соответствия с нарушением требований законодательства о техническом регулировании, повлекшие за собой выпуск в обращение продукции, не соответствующей требованиям технических регламентов или подлежащим применению до вступления в силу соответствующих технических регламентов обязательным требованиям. Данные действия влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 30–50 тыс. руб. или дисквалификацию на срок от 1 до 3 лет; на юридических лиц — от 600 тыс. до 1 млн руб.

Также следует учитывать, что ст. 9.19 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за эксплуатацию опасного объекта, за исключением ввода в эксплуатацию опасного объекта, в случае отсутствия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В силу п. 4 ч. 1 ст. 5 **Федерального закона от 27.07.2010 г. № 225-ФЗ** «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» (далее — Закон № 225-ФЗ) лифты, расположенные на территории РФ и на иных территориях, над которыми РФ осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством РФ и нормами международного права, относятся к опасным объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование.

Договор обязательного страхования заключается в отношении **каждого** опасного **объекта на срок не менее чем один год**. Документом, подтверждающим заключение договора обязательного страхования, является страховой полис установленного образца (ч. 1 ст. 10 Закона № 225-ФЗ). При страховании учитываются требования **Постановления Правительства РФ от 03.11.2011 г. № 916** «Об утверждении Правил обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

В отношении объектов жилищного фонда следует также учитывать следующее.

В силу пункта 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных **Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170**, проведение технического диагностирования и обследования лифтов, а также страхование риска ответственности за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на лифте входит в обязанности управляющей организации.



## 1.2. Градостроительный кодекс и подзаконные акты

Система нормативных документов в строительстве, как и в любой другой отрасли, представляет собой совокупность взаимосвязанных документов.

Первым в иерархии стоит **Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ**. Это единый систематизированный законодательный акт, который регламентирует весь процесс градостроительной деятельности, начиная от развития территорий и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию.

С момента принятия кодекса в него уже внесли почти 90 изменений, самые значимые из которых создали единую государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, перевели строительный рынок на рельсы саморегулирования, внесли требования, касающиеся энергоэффективности и энергосбережения, ввели нормы, направленные на синхронизацию строительства жилья и объектов социальной и транспортной инфраструктуры, начали сближение ГрК РФ с законодательством об охране памятников, позволили перераспределять полномочия в сфере градостроительной деятельности между различными органами государственной власти. На данный момент подготовлен значительный пакет поправок, в том числе в ГрК РФ. Эти поправки связаны с административной реформой, со снижением административных барьеров. В частности, предполагается изменить состав и содержание разделов проектной документации, выделив их разновидности для разных объектов (автомобильные дороги, трубопроводный транспорт, метрополитены и т. д.).

Далее во исполнение отдельных статей ГрК Правительство РФ разработало ряд подзаконных актов.

**1. Постановление Правительства РФ «О государственном строительном надзоре в РФ» от 01.02.2006 г. № 54.** Постановлением разработано в соответствии со ст. 54 ГрК РФ и утверждено Положение «Об осуществлении государственного строительного надзора».

В Положении отражены ключевые моменты строительного надзора; случаи, в которых он осуществляется; задачи и форма надзора; полномочия должностных лиц, осуществляющих строительный надзор, — иными словами, весь процесс, начиная от извещения заказчика о начале строительства и заканчивая заключением о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации. При применении данного Постановления необходимо помнить, что оно действует в части, не противоречащей **Федеральному закону от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»**, с учетом особенностей, установленных ГрК РФ.

**2. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».**

Постановление издано во исполнение ч. 11 ст. 49 ГрК РФ и утверждает Положение «Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В Положении прописан порядок и сроки проведения государственной экспертизы, порядок взимания платы, перечень документов, необходимых для проведения экспертизы, основания для отказа в принятии документов, основные положения договора, на основании которого проводится экспертиза, порядок проведения повторной экспертизы после устранения недостатков.

### **3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».**

Постановление разработано в соответствии со ст. 48 ГрК РФ и также утверждает Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Как известно, все объекты капитального строительства в зависимости от их функционального назначения можно подразделить на отдельные виды. Именно в этом Положении приведены характерные признаки различных видов объектов капитального строительства, а также более детально прописан процесс разработки и особенности проектной документации на отдельные этапы строительства. В основном же Положение посвящено составу разделов. **Постановление Правительства РФ от 07.12.2010 г. № 1006 «О дополнительных мерах по развитию метрополитенов в Российской Федерации»** внесло существенные поправки в Постановление Правительства РФ № 87, фактически установив новый состав проектной документации для метрополитенов, отличный от остальных объектов капитального строительства, в том числе линейных. В настоящее время подготовлен существенный пакет поправок, устанавливающий особенности для различных видов объектов (в качестве приложений к Постановлению Правительства РФ № 87).

### **4. Постановление Правительства РФ от 01.06.2010 г. № 391 «О порядке создания государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и условий для ее функционирования».**

Постановление разработано в соответствии со ст. 23 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В данном постановлении определены порядок создания государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, условия для ее функционирования, а также перечень подлежащей включению в нее информации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

### **5. Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».**

Введена негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

### **Приказы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору**

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору является федеральным органом исполнительной власти. К полномочиям Федеральной службы отнесена разработка ряда нормативных правовых актов по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений. В целях исполнения ст. 54 **ГрК РФ** и **Постановления Правительства РФ от 01.02.2006 г. № 54** «О государственном строительном надзоре в РФ» Федеральной службой были разработаны и изданы следующие приказы:

- Приказ «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» от 26.12.2006 г. № 1128 (**РД-11-02-2006**).
- Приказ «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» от 12.01.2007 г. № 7 (**РД-11-05-2007**).
- Приказ «Об утверждении и введении в действие порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» от 26.12.2006 г. № 1129 (**РД-11-04-2006**).

В настоящее время действует новая редакция данного приказа, которая учитывает требования Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных ГрК РФ.

Обратите внимание, что на данный момент на отношения, связанные с проведением проверок в рамках государственного строительного надзора в части формы акта проверки (вне зависимости от наличия/отсутствия нарушений) распространяется приказ Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- **Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 г. № 403** «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства». Введены Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, а также сам перечень из 130 федеральных процедур и 10 региональных процедур.

С 01.07.2014 г. вступил в силу **Федеральный закон от 28.12.2013 г. № 412-ФЗ** «Об аккредитации в национальной системе аккредитации», установивший общие принципы аккредитации для лабораторий, проводящих подтверждение соответствия тех или иных строительных материалов требованиям соответствующих технических регламентов, а также аккредитации организаций, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Необходимо помнить, что с 01.07.2015 г., в связи со вступлением в силу **Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521**, утвердившего новый обязательный перечень документов в развитие ТР «О безопасности зданий и сооружений», аккредитация для строительных лабораторий добровольна. Это связано с тем, что **СП 48.13330.2011 г.** «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» в указанный перечень не включен. Сам СНиП 12-01-2004, устанавливающий требования к аккредитации испытательных лабораторий, с 01.07.2015 г. утратил силу в связи отменой Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р.

23.10.2014 г. опубликован **Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Внесенными изменениями дано определение территории объекта культурного наследия, установлен порядок ее определения, перечислены особенности государственной охраны объекта культурного наследия, являющегося жилым помещением или многоквартирным домом. Определены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия (новое строительство запрещается) и т. д.

Обратите внимание, что на данный момент ст. 28 и ст. 30 данного закона фактически вводит обязанность правообладателя любого земельного участка до начала строительства на нем (или реконструкции существующего объекта капитального строительства) доказать отсутствие на земельном участке объектов культурного наследия, или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Фактически это означает необходимость проведения историко-культурной экспертизы.

### 1.3. Федеральные законы

Выделим федеральные законы, которые регулируют отдельные направления строительного надзора:

- **Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ** «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- **Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ** «Об охране окружающей среды».
- **Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ** «Об охране атмосферного воздуха».
- **Федеральный закон РФ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ** «Об отходах производства и потребления».

В целях реализации данного Федерального закона был разработан **Приказ Минприроды РФ от 25.02.2010 г. № 50** «О Порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение».

- **Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ** «О пожарной безопасности».
- **Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- **Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- **Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ** «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- **Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ** «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В сфере энергоэффективности были разработаны:

- **Постановление Правительства РФ от 25.04.2011 г. № 318** «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- **Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 г. № 20** «Об утверждении Правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
- **Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 г. № 19** «Об утверждении Положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и

использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований»;

- **Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 г. № 18** «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- **Постановление Правительства РФ от 01.06.2010 г. № 391** «О порядке создания государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и условий для ее функционирования»;
- **Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 г. № 340** «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
- **Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1225** «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
- **Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ** «О техническом регулировании». Именно в соответствии со ст. 9 Закона и был разработан Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности», **Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В соответствии с данным ФЗ должны быть разработаны и другие технические регламенты, имеющие непосредственное отношение к процессу строительства, например о безопасности строительных материалов и изделий.

Видимо, с учетом «Договора о Евразийском экономическом союзе» (подписан в г. Астане 29.05.2014 г.), заменившем с 01.01.2015 г. Соглашение от 18.11.2010 г. «О единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации», данный технический регламент будет принят в виде технического регламента «О строительных материалах».

## 1.4. Своды правил

Особое место в строительном законодательстве занимают СП (своды правил).

На данный момент в развитие Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» издано **Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521** «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”».

Впервые МЧС РФ должен привести свои документы в соответствие с Перечнем № 1521. Данное требование необходимо, поскольку на данный момент реализация **Технического регламента о требованиях пожарной безопасности** и **Технического регламента о безопасности зданий и сооружений** не синхронизирована, в результате чего на практике возникают разночтения в применении СП по пожарной безопасности и «общестроительных» СНИПов.

Из Перечня № 1521 исчезло примечание, которое позволяло Ростехнадзору устанавливать свой дополнительный перечень обязательных документов, содержащих более жесткие требования к поднадзорным Ростехнадзору объектам, в связи с чем возникает вопрос о правомерности уже существующих перечней, утвержденных **Приказом Ростехнадзора от 21.10.2013 г. № 485** «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I «Технологический, строительный, энергетический надзор»)» и **Приказом Ростехнадзора от 04.09.2013 г. № 385** «Об утверждении и введении в действие раздела II “Государственное регулирование безопасности при использовании атомной энергии” Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (II-01-01-2013)».

**ГОСТ Р 21.1101-2009** «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», бывший в числе обязательных в рамках Перечня № 1047-р, не трансформировался в **ГОСТ Р 21.1101-2013**, поскольку последний не включен в Перечень № 1521.

### Действующие в обязательном порядке СП (актуализированные редакции СНИПов)

- СП 14.13330.2014 «СНИП II-7-81\* “Строительство в сейсмических районах”». Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1, 5.2.1, 5.3–5.20), 6 (пункты 6.1.1–6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1–6.17.14, 6.18.2), 7 (за исключением пункта 7.4.1), 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1–8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5–8.4.13, 8.4.17–8.4.21, 8.4.23–8.4.25, 8.4.27–8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1–9.1.3, 9.2.1–9.2.10, 9.3.1–9.3.3, 9.3.5–9.3.10).

- СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\* “Каменные и армокаменные конструкции”». Разд. 1, 4 (п. 4.4), 6–10.
- СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81\* “Стальные конструкции”». Разд. 1, 4–6, 7 (за исключением п. 7.3.3), 8 (за исключением п. 8.5.1, 8.5.9), 9–14, 15 (за исключением п. 15.5.3), 16–18, приложения Д, Е, Ж.
- СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 “Кровли”». Разд. 1, 4 (п. 4.1–4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10–4.13, 4.15), 5 (за исключением п. 5.19, 5.30), 6–8, 9 (п. 9.3, 9.5–9.7, 9.9–9.14).
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* “Генеральные планы промышленных предприятий”». Разд. 1 (п. 1.1), 4 (п. 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (п. 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44–5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (п. 6.4, 6.9–6.15, 6.17, 6.21, 6.22).
- СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 “Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий”». Разд. 1 (п. 1.1), 4 (п. 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14–4.16, 4.18), 5 (п. 5.20), 6 (п. 6.5, 6.9).
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* “Нагрузки и воздействия”». Разд. 1 (п. 1.1), 4, 6–15, приложения В–Е.
- СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 “Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах”». Разд. 1, 4 (п. 4.3–4.7, 4.10, 4.11, 4.14–4.16), 5 (п. 5.1.3–5.1.9, 5.3.1–5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5–5.4.8, 5.5.1–5.5.3, 5.5.6–5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (п. 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).
- СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* “Основания зданий и сооружений”». Разд. 1, 4 (п. 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (п. 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1–5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1–5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3–5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5–5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3–5.7.14, 5.8.1–5.8.13), 6 (п. 6.1.1–6.13.7), 7, 9 (п. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14–9.19, 9.21–9.38), 10 (п. 10.1–10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10–10.17), 11 (п. 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (п. 12.4, 12.8), приложения Л, М.
- СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85\* “Основания гидротехнических сооружений”». Разд. 1, 4 (п. 4.7–4.10), 7–14, приложения В, Г.
- СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 “Свайные фундаменты”». Разд. 1, 4 (п. 4.1–4.4, 4.7–4.10), 5 (п. 5.10, 5.11), 6 (п. 6.7–6.11), 7 (п. 7.1.1–7.1.10, 7.1.12–7.1.16, 7.2.1–7.6.12), 8 (п. 8.8–8.11, 8.13–8.15, 8.17–8.19), 9 (п. 9.2–9.15, 9.17, 9.19), 10 (п. 10.3–10.7), 11 (п. 11.5–11.9, 11.12, 11.13), 12 (п. 12.2–12.12, 12.15), 13 (п. 13.6, 13.7), 14 (п. 14.2–14.7), 15 (п. 15.3–15.8).
- СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 “Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах”». Разд. 1, 4 (п. 4.2, 4.4, 4.5), 5 (п. 5.5–5.8), 6 (п. 6.1.2–6.1.3, 6.3.1–6.3.14, 6.5.7), 7 (п. 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8–7.2.12, 7.2.15–7.2.17, 7.3.1–7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (п. 13.3, 13.6–13.8), 14 (п. 14.1, 14.3–14.11, 14.16–14.19), 15 (п. 15.2, 15.5–15.8), 16, приложения Г, Д, Е.



- СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 “Фундаменты машин с динамическими нагрузками”». Разд. 1, 4–7.
- СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 “Защита строительных конструкций от коррозии”». Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4–6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5–11.9), приложения Б–Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.
- СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 “Полы”». Разд. 1 (п. 1.1), 4 (п. 4.15), 5 (п. 5.11–5.13, 5.15, 5.21, 5.25).
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* “Внутренний водопровод и канализация зданий”». Разд. 1, 4 (п. 4.1), 5 (п. 5.1.1–5.1.6, абзацы первый и десятый п. 5.2.2, п. 5.2.7–5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1–5.6.8), 6 (за исключением п. 6.4.15), 7 (п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9–7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18–7.3.20, 7.4.1, 7.4.6–7.4.9), 8 (п. 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1–8.4.5, 8.5.2–8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (п. 10.1, 10.2, 10.8).
- СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”». Разд. 1, 4 (п. 4.3), 5 (п. 5.10) 7 (п. 7.6), 8 (п. 8.10, 8.84–8.86), 9 (п. 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127–9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (п. 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (п. 12.3), 14 (п. 14.39, 14.42), 15 (п. 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28–15.30, 15.36–15.40), 16 (п. 16.1–16.3, 16.5, 16.10, 16.14–16.17, 16.19–16.23, 16.31–16.48, 16.58–16.67, 16.92–16.128).
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 “Канализация. Наружные сети и сооружения”». Разд. 1, 4 (п. 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (п. 5.1.1–5.1.10), 6 (п. 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (п. 7.1.1, 7.6.1–7.7.7), 8 (п. 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (п. 10.1.3, 10.2.9), 11 (п. 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.
- СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 “Расчет на прочность стальных трубопроводов”». Разд. 1, 5–9.
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* “Автомобильные дороги”». Разд. 1, 7 (п. 7.1–7.5, 7.25–7.35, 7.40–7.63), 8 (п. 8.1–8.5, 8.7–8.14, 8.16, 8.17, 8.19–8.38), 9 (п. 9.5), 10 (п. 10.4–10.13, 10.17–10.22), 11 (п. 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением п. 12.21).
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* “Мосты и трубы”». Разд. 1, 5, 6 (за исключением п. 6.12, 6.23), 7 (п. 7.1–7.48, 7.117–7.186), 8 (8.1–8.8, 8.110, 8.111, 8.113–8.136, 8.160–8.189), 9 (п. 9.1–9.18, 9.37–9.47), 10 (п. 10.1–10.5, 10.44–10.87), 11 (п. 11.1–11.3, 11.20–11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1–5.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* “Магистральные трубопроводы”». Разд. 1 (п. 1.1), 5 (п. 5.5–5.6), 7 (п. 7.6–7.10, 7.15–7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (п. 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (п. 10.2.1–10.3.7), 11–14, 16, 17 (п. 17.1.1–17.1.21).
- СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* “Промышленный транспорт”». Разд. 1, 5 (п.

- 5.2.9–5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1–5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого п. 5.6.19), п. 5.7.1–5.7.10, первое предложение п. 5.9.4, абзацы первый и четвертый п. 5.9.6, абзацы второй–пятый п. 5.9.7, п. 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1–5.14.39, 5.17.2), 6 (п. 6.2.3, 6.3.1–6.3.34, 6.5.1–6.5.15, 6.7.1–6.7.6, 6.10.1–6.10.10, 6.12.1–6.12.9), 7 (п. 7.3.1–7.6.12, 7.10.4), 8 (п. 8.7.2), 9 (п. 9.1.4, 9.2.1–9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1–9.6.8), 10 (п. 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1–10.8.11), 11 (п. 11.3.1).
- СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82\* “Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)”». Разд. 1, 4–7.
  - СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* “Плотины из грунтовых материалов”». Разд. 1, 4–8.
  - СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 “Плотины бетонные и железобетонные”». Разд. 1, 4–8.
  - СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 “Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений”». Разд. 1, 5 (п. 5.5–5.8, 5.13–5.28, 5.30–5.35), 6 (п. 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6–6.8, 6.10–6.13, 6.15–6.22, 6.26–6.31), 7–10.
  - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”». Разд. 1 (п. 1.1), 4, 5 (за исключением п. 5.4, 5.7), 6 (за исключением п. 6.3), 8 (п. 8.2–8.6, 8.8, 8.9, 8.12–8.20, 8.24–8.26), 9, 10 (п. 10.1–10.5), 11 (п. 11.1–11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением п. 12.33), 13, 14.
  - СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 “Сооружения промышленных предприятий”». Разд. 1, 4 (п. 4.6, 4.17), 5 (п. 5.3.5, 5.3.7–5.3.14, 5.4.11–5.4.26), 6 (п. 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (п. 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8–7.2.10, 7.3.23, 7.3.26–7.3.30, 7.3.33–7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (п. 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15–8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (п. 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).
  - СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”». Разд. 1, 6 (п. 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14–6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (п. 8.3, 8.19), 10, 11 (п. 11.30, 11.43), 12 (п. 12.7.5, таблица 12.1, п. 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (п. 14.1.29, таблица 14.4), 15 (п. 15.7), 16 (п. 16.4.10), 19 (п. 19.19, таблица 19.1).
  - СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 “Мосты и трубы”». Разд. 1, 7 (п. 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (п. 8.9, 8.21), 9 (п. 9.17–9.73), 10 (п. 10.57–10.59, 10.61, 10.78), 11 (п. 11.9, 11.30), 13 (п. 13.8).
  - СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”». Разд. 1 (п. 1.1), 4 (п. 4.8, 4.12–4.15, 4.17, 4.19, первое и третье предложения п. 4.22), 5 (п. 5.1.1.2, 5.1.1.5–5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16–5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подразд. 5.6), 6 (п. 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний п. 6.3.5,

- п. 6.3.6–6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28–6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1–6.7.5), 7 (п. 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1–7.6.5), 8 (п. 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1–8.5.4), приложения А, Б, В, г.
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 “Тепловая защита зданий”». Разд. 1, 4 (п. 4.3, 4.4), 5 (п. 5.1, 5.2, 5.4–5.7), 6 (п. 6.8), 7 (п. 7.3), 8 (подп. «а» и «б» п. 8.1), 9 (п. 9.1), приложение г.
  - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 “Защита от шума”». Разд. 1, 4 (п. 4.2–4.5), 5, 6 (п. 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (п. 9.1–9.6, 9.17–9.21), 10 (п. 10.1, 10.3–10.16), 11 (п. 11.1–11.21, 11.26), 12.
  - СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* “Естественное и искусственное освещение”». Разд. 1 (п. 1.1, 1.2), 4–6, 7 (п. 7.1–7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45–7.86, 7.101–7.122), приложение К.
  - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 “Здания жилые многоквартирные”». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3–4.7, абзацы третий–шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов «все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч»), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5–6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4–7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1–7.2.15, 7.3.6–7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2–8.7, 8.11–8.13), 9 (пункты 9.2–9.4, 9.6, 9.7, 9.10–9.12, 9.16, 9.18–9.20, 9.22, 9.23, 9.25–9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).
  - СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 “Производственные здания”». Разд. 1, 4 (п. 4.5, абзац последний п. 4.6, п. 4.11), 5 (п. 5.1, 5.4, 5.7–5.9, 5.11–5.12, 5.15–5.20, 5.23–5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).
  - СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 “Гидротехнические сооружения. Основные положения”». Разд. 1, 4–8, приложения А, Б, Г, Д, Е.
  - СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”». Разделы 1 (пункты 1.1–1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2–4.1.11, абзацы первый–пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14–4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1–4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3–4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1–5.1.3, абзацы первый — третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6–5.1.8, 5.2.1–5.2.4, 5.2.6–5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15–5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20–5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1–5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4–5.5.7), 6–8, приложение г.
  - СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 “Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха”». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2–6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4–6.2.6, 6.2.8–6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2–6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1–6.4.3, 6.4.5, 6.4.7–6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3–6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5–7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1–7.3.5, 7.4.1–7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1–7.6.5, 7.9.4–7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1–7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7–9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3–11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3–13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А–Д, Ж, И, К.

- СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 “Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов”». Разд. 1, 5 (п. 5.9, 5.18, 5.19).
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 “Газораспределительные системы”». Разд. 1, 4 (п. 4.12–4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (п. 5.1.2–5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2–5.3.5, 5.4.1–5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1–5.6.7, 5.7.2), 6 (п. 6.2.3, 6.3.2–6.3.5, 6.4.1–6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (п. 7.1, 7.2, 7.4, 7.6–7.9), 8 (п. 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2–8.2.4), 9 (п. 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2–9.3.4, 9.4.2–9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15–9.4.17, 9.4.21–9.4.24), 10 (за исключением п. 10.4.1).
- СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 “Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения”». Разд. 1, 4–10, 11 (п. 11.1.2–11.1.5, 11.2.1–11.2.3, 11.2.6–11.2.8, 11.4.2–11.4.6, 11.5.2), 12, 13.
- СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 “Деревянные конструкции”». Разд. 1 (п. 1.1, 1.2, 1.7), 4 (п. 4.2–4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.
- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”». Разд. 1 (п. 1.1), 3 (п. 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (п. 4.5.1, 4.5.3, подразд. 4.6, 4.9, п. 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1–4.12.3, 4.14.1–4.15.4, 4.16.6, 4.19.11), 5 (п. 5.2.3–5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1–5.4.3, 5.11.1–5.11.17, 5.12.2–5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19–5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (п. 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4–6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1–6.6.3), 7 (п. 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (п. 8.1.7), 9 (п. 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1–9.12.5, 9.14.1–9.14.3, 9.16.1–9.16.7, 9.18.1–9.18.5), 10.
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 “Автомобильные дороги”». Разд. 1, 4 (п. 4.2), 6 (п. 6.6), 12 (п. 12.5.3).
- СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 “Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний”». Разд. 1, 4–9, 10 (п. 10.3–10.5).
- СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80\* “Магистральные трубопроводы”». Разд. 1, 6 (п. 6.4.1–6.4.23), 8 (п. 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (п. 9.11.1–9.11.42), 10 (п. 10.5.4), 11 (п. 11.2.5, 11.5.1–11.6.12), 14 (п. 14.3.1), 18 (п. 18.1.4, 18.5.1–18.5.2, 18.6.3), 19 (п. 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6–19.5.11, 19.5.13), 23.
- СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* “Защитные сооружения гражданской обороны”». Разд. 1, 4 (п. 4.1, 4.8–4.10, 4.14, 4.22), 5 (п. 5.1, 5.2.1–5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1–5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1–6.2.4, 6.2.6–6.2.8), 7, 9, 10, 11 (п. 11.1.5, 11.2.1–11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (п. 12.1–12.3), 13, 14 (п. 14.1, 14.3–14.7, 14.9), 15 (п. 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.
- СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 “Котельные установки”». Разд. 1 (п. 1.1, 1.2) 4, 5 (п. 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (п. 6.4, 6.6, 6.8–6.10, 6.15, 6.16, 6.20–6.44), 7 (абзацы первый и второй п. 7.2, п. 7.3–7.11, абзацы первый-третий п. 7.12), 8, 9, 10 (п. 10.1.1–10.1.14, 10.2.1–10.2.18, 10.6.1–10.6.9), 11 (п. 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (п. 12.2, 12.4–12.6, 12.11–12.13, 12.16–12.35), 13 (п. 13.1–13.80), 14 (п. 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (п. 15.1, 15.3, 15.4, 15.7–15.16,

- 15.20, 15.22–15.25, 15.29–15.40, 15.42, 15.47–15.62), 16 (п. 16.3–16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20–16.27, 16.29, 16.31), 17 (п. 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (п. 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.
- СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75 “Электростанции тепловые”». Разд. 1, 6 (п. 6.8–6.14), 7 (п. 7.1.5, 7.1.8–7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1–7.2.12, 7.3.1–7.3.11), 9 (п. 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15–9.1.17, 9.1.23, 9.2.1–9.2.20, 9.4.1–9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4–9.5.11, 9.5.13–9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (п. 10.1.37–10.1.78, 10.2.1.3–10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (п. 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).
  - СП 91.13330.2012 «СНиП II-94-80 “Подземные горные выработки”». Разд. 1, 5 (п. 5.2–5.6), 6 (п. 6.1.1–6.11.11, 6.14.1–6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.
  - СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 “Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений”». Разд. 1, 4 (п. 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (п. 5.1, 5.3), 6 (п. 6.1, 6.2, 6.4–6.6).
  - СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 “Трамвайные и троллейбусные линии”». Разд. 1, 5 (п. 5.1–5.24, 5.70–5.84), 7 (п. 7.9, 7.48, 7.58–7.67, 7.70, 7.71, 7.95–7.101), 9 (п. 9.17).
  - СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 “Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения”». Разд. 1, 5 (п. 5.3–5.8), 6 (п. 6.4–6.12), 7–10, приложения Б, Л.
  - СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 “Туннели гидротехнические”». Разд. 1, 4, 5, 6 (п. 6.2–6.4), 7, 8, 9 (п. 9.1–9.3), 10.
  - СП 103.13330.2012 «СНиП 2.06.14-85 “Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод”». Разд. 1, 4, 5, 6 (п. 6.1–6.7), 7 (п. 7.1–7.7), 8 (п. 8.1, 8.2, 8.5–8.7, 8.9), 9 (п. 9.1, 9.9, 9.10, 9.13–9.15, 9.17).
  - СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 “Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции”». Разд. 1, 4.
  - СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 “Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения”». Разд. 1, 4 (п. 4.2–4.6), 5.
  - СП 108.13330.2012 «СНиП 2.10.05-85 “Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна”». Разд. 1, 4 (п. 4.4, 4.8, 4.9), 6 (п. 6.2–6.4), 6.8 (п. 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (п. 6.9.15), 6.10 (п. 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (п. 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.
  - СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 “Холодильники”». Разд. 1 (п. 1.1, 1.2), 5 (п. 5.12, 5.15–5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (п. 10.1, 10.2).
  - СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* “Стоянки автомобилей”». Разд. 1, 4 (п. 4.2, 4.3, 4.5–4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (п. 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20–5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый п. 5.1.32, п. 5.1.34–5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй п. 5.2.1, п. 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6–5.2.8, 5.2.18–5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (п. 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1–6.3.13, 6.4.2–6.4.6, 6.5.3–6.5.7), приложение В.

- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 “Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения”». Разд. 1, 4 (п. 4.9, 4.12, 4.16), 5 (п. 5.2.2–5.2.5, 5.3.1.3–5.3.1.8, 5.3.2.1–5.3.4.2), 6 (п. 6.2.1–6.3.5.2), 7 (п. 7.2.1–7.3.2.6), 8 (п. 8.2.1–8.3.7.1), 10 (п. 10.3.8), 11 (п. 11.2.1–11.3.7), 12 (п. 12.2.1, 12.2.2).
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 “Общественные здания и сооружения”». Разд. 1, 3, 4 (п. 4.1–4.7, 4.9–4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго п. 4.11), 4.12, 4.14–4.22, абзацы первый и второй п. 4.23, п. 4.24–4.26, 4.28–4.30), 5 (п. 5.1, 5.2, 5.4–5.7, 5.9–5.13, 5.20–5.27, 5.32–5.36, 5.38–5.46), 6 (п. 6.1–6.6, 6.8–6.12, 6.14–6.21, 6.23–6.28, 6.30–6.38, 6.40–6.48, 6.53–6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81–6.95), 7 (п. 7.1–7.5, 7.8, 7.10–7.27, 7.35, 7.37–7.43, 7.46–7.49), 8 (п. 8.1–8.7, абзац первый п. 8.9, п. 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24–8.26, 8.28–8.34), 9 (п. 9.1–9.5), приложение г.
- СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 “Железные дороги колеи 1520 мм”». Разд. 1, 4 (абзац второй п. 4.1), 5 (п. 5.1, 5.7, 5.9–5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (п. 7.1–7.2, 7.4, 7.10–7.12, 7.14–7.18), 8 (п. 8.2, 8.3), 9 (п. 9.7, 9.10–9.13), 10 (п. 10.4–10.6, 10.8–10.17).
- СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 “Метрополитены”». Разд. 1, 4 (п. 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (п. 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9–5.1.1.12, 5.1.1.19–5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1–5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1–5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15–5.4.1.17, 5.4.1.20–5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6–5.4.2.8, 5.5.2.1–5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6–5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6–5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17–5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3–5.7.1.5, 5.7.1.7–5.7.1.22, 5.7.2.1–5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1–5.8.1.16, 5.8.2.1–5.8.2.45, 5.8.3.1–5.8.3.7, подп. «а» п. 5.8.3.8, п. 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1–5.8.4.9, 5.9.1.1–5.9.1.12, 5.9.2.1–5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1–5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1–5.10.6.10, 5.10.6.12–5.10.6.23, 5.11.1–5.11.14, 5.12.1–5.12.38, 5.13.1–5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7–5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17–5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1–5.16.5, 5.16.6.1–5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подп. «в» п. 5.16.6.8), 5.16.6.9–5.16.6.18, 5.16.7.1–5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1–5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2–5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (п. 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2–6.3.1.4, 6.3.2.2–6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1–6.3.5.3, 6.3.6.2–6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1–6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.
- СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 “Аэродромы”». Разд. 1, 5–10.
- СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 “Тоннели железнодорожные и автодорожные”». Разд. 1, 4, 5 (п. 5.1.1–5.3.3.3, 5.4.1.1–5.4.1.12, 5.4.3.1–5.4.3.5, 5.4.6.1–5.4.6.12, 5.5.1.1–5.6.17, 5.7.9.1–5.7.9.21, 5.8.1–5.8.21, 5.9.5.1–5.9.5.8, 5.11.1–5.14.6, подразд. 5.15), 6 (п. 6.1.1–6.2.9.8), 7, приложение А.
- СП 123.13330.2012 «СНиП 34-02-99 “Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки”». Разд. 1, 4 (п. 4.6–4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подразд. 7.1, п. 7.2.4), 8, 9 (п. 9.1.1, 9.1.2), 10 (п. 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети”». Разд. 1, 5 (п. 5.5), 6 (п. 6.1–6.10, 6.25–6.34), 9, 10, 12, 13, 15–17.
- СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 “Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов”». Разд. 1, 5 (п. 5.3), 6 (п. 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.
- СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 “Алюминиевые конструкции”». Разд. 1 (п. 1.1), 4, 6–10, 11 (п. 11.1.1–11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* “Строительная климатология”». Разд. 1, 3–13.
- СП 132.13330.2011 “Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования”». Разд. 1, 7, 8.

Следует отметить, что на данный момент действующей инструкции по применению постановления Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 нет (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 г. № 138/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521» отменен Приказом Минстроя России от 13.10.2015 г. № 740/пр). Действует общий принцип — обязательными могут считаться не только те пункты, которые прямо поименованы в данном постановлении, но и отсылочные.

## Национальные стандарты

Помимо большого объема обязательных СП в **Постановлении Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г.** в числе обязательных указаны национальные стандарты.

1. **ГОСТ 27751-2014** «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разд. 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7–13.
2. **ГОСТ 31937-2011** «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разд. 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.
3. **ГОСТ 18105-2010** «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разд. 1, 4 (пункты 4.1–4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5–5.10), 8 (пункты 8.2–8.4, 8.7).
4. **ГОСТ Р 52044-2003** «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разд. 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1–6.4, 6.6, 6.12, 6.13).ТС и ЕврАзЭС.

## 1.5. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации»

Приказом Минтруда России от 26.12.2014 г. № 1182н утвержден профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», введенный в действие с 09.02.2015 г.

Согласно ст. 195.1 ТК РФ «профессиональный стандарт» — характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности.

Есть другое определение данного понятия, которое, на мой взгляд, более полно отражает суть понятия «профессиональный стандарт», и рассматриваемый стандарт этому понятию в большей степени соответствует и по структуре, и по сути.

«Профессиональный стандарт — нормативный акт, раскрывающий содержание профессиональной деятельности в рамках определенного ее вида, излагающий требования к квалификации работника, необходимые для выполнения конкретных видов трудовой деятельности» (ст. 2 «Модельного закона о подготовке кадров с учетом потребностей рынка труда», Принят в г. Санкт-Петербурге 23.11.2012 г. Постановлением 38-9 на 38-ом пленарном заседании Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ).

Разработка профессиональных стандартов была предусмотрена разделом 3.1 (п. 39 и п. 40) Государственной программы Российской Федерации «Содействие занятости населения», утвержденной **Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298**.

Следует отметить, что с 01.07.2016 г. в силу требований ст. 5 Федерального закона от 02.05.2015 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 73 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» **применение профстандартов работодателями станет обязательным** в части требований к квалификации, необходимой работнику для выполнения трудовой функции, если ТК РФ, другими федеральными законами или иными нормативными правовыми актами РФ установлены такие требования.

Согласно положениям статьи 195.3 ТК РФ характеристики квалификации, которые содержатся в профессиональных стандартах и обязательность применения которых не установлена ТК РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, применяются работодателями в качестве основы для определения требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда.

В соответствии с п. 25 Правил разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов, утвержденных **постановлением Правительства Российской Федерации от 22.01.2013 г. № 23**, с 01.01.2017 г. профессиональные стандарты применяются работодателями при:



- формировании кадровой политики;
- управлении персоналом;
- организации обучения и аттестации работников;
- разработке должностных инструкций
- тарификации работ;
- присвоении тарифных разрядов работникам;
- установлении систем оплаты труда с учетом особенностей организации производства, труда и управления.

В силу ч. 2 ст. 57 ТК РФ наименование в трудовых договорах должностей, профессий или специальностей и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках, либо профессиональных стандартах. Аналогичные требования предъявляются к записи в трудовой книжке.

Среди разработчиков стандарта «Руководитель строительной организации» значится ОННО «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», т.е. в разработке стандарта было подключено профессиональное сообщество.

Участие НОССТРОЯ явилось логичным продолжением тенденции по привлечению специалистов к подготовке кадров. Ранее Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям 29.07.2014 г. наделил Национальное объединение строителей полномочиями Совета по профессиональным квалификациям в строительстве.

Основная цель вида профессиональной деятельности — управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации

К данному специалисту предъявляются достаточно высокие требования к образованию: высшее образование — специалитет, магистратура, непрофильное и дополнительное профессиональное образование (программы профессиональной переподготовки) или дополнительное профессиональное образование (программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет), Это требование соответствует положениям ст. 55.5 ГрК РФ для выдачи допуска СРО. Также предъявляются достаточно высокие требования к стажу работы — не менее 5 лет работы в области строительства и не менее 2 лет работы на руководящей должности.

Согласно стандарту в функции данных специалистов входит управление деятельностью строительной организации, управление и организация производственной и финансово-

экономической деятельности организации, обеспечение соответствия деятельности организации требованиям законодательства, руководство работниками организации.

По своей сути это менеджер, который должен знать основы управления, маркетинга, экономики, PR, строительства, бухучета, кадрового дела и юриспруденции с части гражданского, трудового, налогового, коммерческого права, градостроительного законодательства и законодательства о нормативном техническом регулировании, в т. ч. международные документы, основы законодательства о защите интеллектуальной собственности, основы миграционного законодательства, включая порядок оформления иностранных граждан и лиц без гражданства.

Кратко описание основных трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт можно отразить следующим образом:

Наименование	Уровень квалификации	Наименование трудовых функций (основные)	Уровень (подуровень) квалификации
Управление строительной организацией	7	<p>Управление деятельностью строительной организации.</p> <p>Организация производственной деятельности строительной организации.</p> <p>Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.</p> <p>Руководство работниками строительной организации.</p> <p>Представление и защита интересов строительной организации.</p>	7

По видам экономической деятельности рассматриваемый стандарт относится к следующим видам:

41	Строительство зданий
42	Строительство инженерных сооружений
43	Работы строительные специализированные

Некоторые требования к данному специалисту отчасти идут вразрез с требованиями смежных отраслей права. Например, к необходимым умениям относится представление финансово-хозяйственной, исполнительно-технической и иной документации в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации. Учитывая, положения ч. 1 ст. 55 Кодекса об административном судопроизводстве РФ представителями в суде по административным делам могут быть лица, обладающие полной дееспособностью, не

состоящие под опекой или попечительством и имеющие высшее юридическое образование, лицо, имеющее диплом по рассматриваемой специальности не сможет представлять организацию в судах, например, если градозащитники попытаются обжаловать разрешение на строительство, выданное данной организации или положительное заключение экспертизы проектной документации.

Стандарт явно перегружен информацией, которую должен знать руководитель строительной организации. Для того чтобы охватить только юридический блок знаний, предписываемый руководителю на должном уровне, необходимо как минимум потратить 1–2 года обучения.

При этом из недостатков следует отметить полное отсутствие знаний, связанных с электронным документооборотом, BIM-технологиями. Между тем, этот пробел существенен с учетом перехода к электронному документообороту на стадии экспертизы проектной документации (в рамках постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145), а в дальнейшем и на последующих стадиях реализации проекта. Руководитель просто не сможет просчитать финансовые затраты для перехода на электронный документооборот, которые, как минимум, могут составить несколько сотен тысяч рублей, что для небольших компаний является достаточно существенными затратами.

ООО «Издательство Форум Медиа»  
197341, Санкт-Петербург,  
ул. Афонская, д. 2, Литер А,  
Пом 9-Н, оф. 3-432



Тел. (812) 644-40-66  
Факс (812) 644-40-75  
e-mail: [info@forum-media.ru](mailto:info@forum-media.ru)  
[www.forum-media.ru](http://www.forum-media.ru)